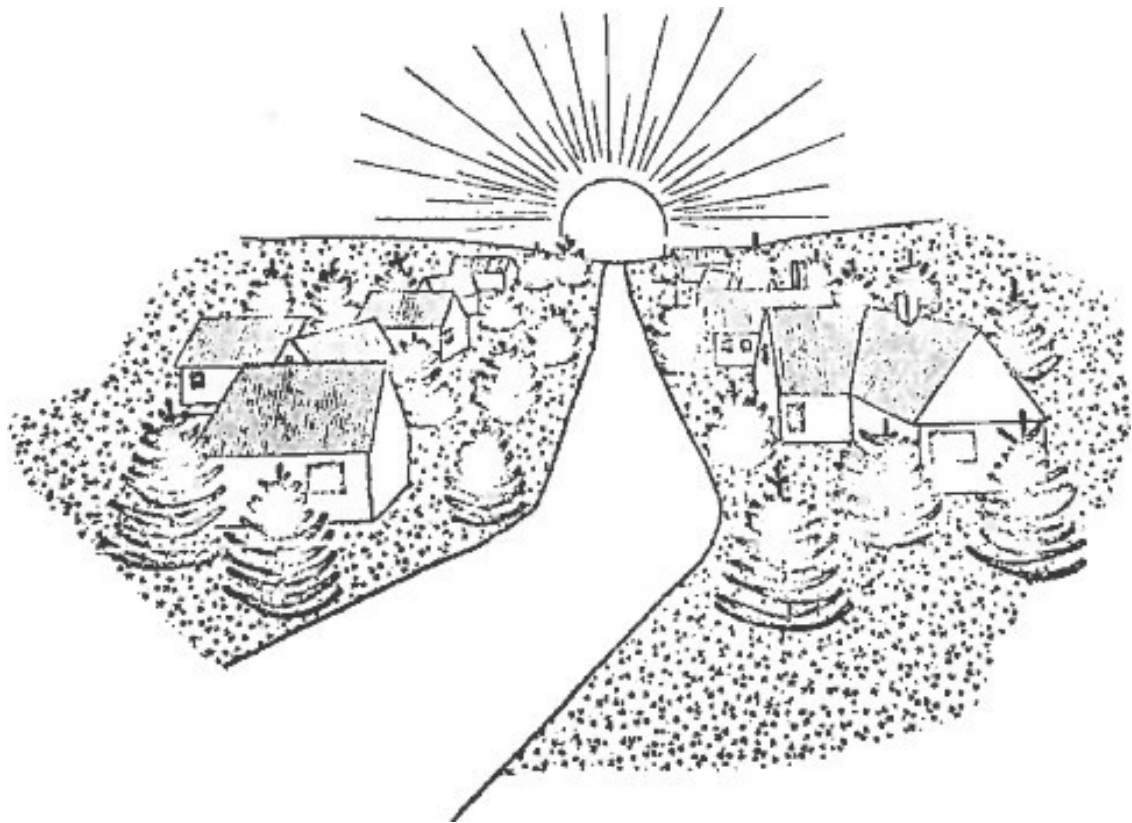


VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENTNGEN SKOVSHOVED AF 12.06.72



NAVN OG FORMÅL

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Skovshoved af 12.06.72".

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket fra matr. Nr. 5y Hals by og sogn har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen., øvrigt i henhold til den på ejendommen tinglyste deklaration.

Også ejere af omliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal vedtager dette.

Begæring om optagelse og udmeldelse sker ved henvendelse til bestyrelsen og medlemskabet er først effektivt, når kontingentet er betalt.

§ 2.

Grundejerforeningen, der er upolitisk, er stiftet i henhold til bestemmelse i skødet.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i enhver henseende, derunder at administrerer og vedligeholde de under grundejerforeningen hørende veje, forsyningsledninger, etablere mødningsfond m. v. Foreningen kan uden ændring i nærværende love tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne. Tilslutning skal godkendes på en generalforsamling.

§ 3.

Generalforsamlingen har indenfor de i loven fastsatte rammer den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

§ 4.

Den ordinære generalforsamling afholdes i maj eller juni måned og indkaldes af bestyrelsen ved almindeligt brev eller E-mail med mindst 14 dages varsel, bilagt foreningens regnskab, dagsorden m.m.
Det reviderede regnskab skal foreligge senest ved den ordinære generalforsamling.

§ 5.

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Kassereren forelægger regnskabet.
4. Forslag fra bestyrelsen., derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage før.

§ 6.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 14 dage efter at mindst 1/3 af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom. Sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel.

§ 7.

På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpelt stemmeflertal. Ved lovændringer og vedtagelser af for medlemmerne økonomisk byrdefulde vedtagelser udkræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er ikke tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, indkaldes med 7 dages varsel en ny generalforsamling senest 15 dage efter. Hvis 2/3 af de på denne afgivne stemmer da er for forslaget, er dette vedtaget uanset de mødendes antal.

§ 8.

På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hver parcel 1 stemme. Et medlem kan repræsentere et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Endvidere kan ægtefæller gensidig repræsentere hinanden. Stemmeafgivning er ikke skriftlig, medmindre dette bestemmes ved almindelig stemmeflerhed.

Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt en restance til foreningen ikke er indbetalt senest 8 dage før generalforsamling.

BESTYRELSEN

§ 9

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen afgår på skift, således at der hvert andet år vælges 2 medlemmer og hver andet år vælges 3 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med bl.a. formand, kasserer og sekretær. Sekretæren fører en forhandlingsprotokol over generalforsamlings- og bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage honorar til bestyrelsen, lønnet medhjælp, såsom assistance af revisor, advokat, landinspektør, ingeniør.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen tagne beslutninger. Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning påføre foreningen gældsforpligtelser.

§ 10.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, som forholdene gør det nødvendigt. Formanden og hvert bestyrelsesmedlem kan sammenkalde bestyrelsen. Sammenkaldelsen bør finde sted med mindst 3 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med korter varsel.

§ 11.

Foreningen tegnes i alle anliggender af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf et skal være formanden eller kassereren.

§ 12.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, hvoraf enten formanden eller kassereren. Beslutninger tages ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens - og i dennes fravær kassererens stemme afgørende.

§ 13.

Foreningens regnskabsår er 01.05. -30.04.

Regnskabet revideres af 1 revisor, der ligeledes vælges af generalforsamlingen. Revisor har ret og pligt til uanmeldt revision.

§ 14.

Grundejerforeningens midler hensættes i bank eller sparekasse, hvorfra beløb kan hæves af formanden og kasserer i forening, Kassereren fører en af revisor autoriseret kassebog samt protokol over medlemmer.

§ 15.

På hver generalforsamling vedtages et kontingent pr. parcel for det kommende år.

I øvrigt skal hver parcel svare lige store bidrag til de fælles goder, uanset deres ejendommens areal og beliggenhed.

Bestyrelsen sørger gennem kassereren for opkrævning af kontingenter m.v.

§ 16

Stier der er etableret langs bagkanter på grunde betegnes som gangstier, med en brandpræventiv effekt og skal tilklippes som normal græsplæne.

Det påhviler hver enkelt grundejer, at sørge for at klippe sin egen græsrabat langs vej på alle grundens sider mod vej og på minimum halvdel af brand og gangsti langs bagkant og evt. sider på grund.

Hver enkelt grundejer skal også sørge for indklipning af træer og buske, som rager mere end en meter ud på brand og gangsti, dels således det er muligt at færdes på disse og dels af brandpræventiv årsag.

Hver enkelt grundejer skal sørge for oprydning af sin halvdel af sti og rabat ved vej, samt at indsamle og bortskaffe nedfaldne grene og væltede træer fra egen grund.

Deadline for klipning af træer og buske, samt oprydning af egne nedfaldne grene er hvert år primo uge 23 og primo uge 42.

Sker klipning og oprydning ikke, kan grundejerforeningens bestyrelse efter skriftlig anmodning om oprydning til grundejeren, iværksætte klipning og oprydning for grundejerens regning.

Opdateret den 22.06. 24, med vedtægtsændringer foretaget efter generalforsamlingen og den ekstraordinære generalforsamling 2024

Hals den, 22 juni 2024

Dirigent:

Kim Faldborg

Formand:

John B. Christensen