

Generalforsamling Grundejerforeningen Skovshoved

Søndag kl. 9.30 09/06-2024

Gandrup kro Gæstgivergården

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen pegede på **Kim Faldborg**, der også blev valgt, **Kim** bekræftede Indkaldelsen er sket rettidigt dvs. Mere end 14 dage før.

Sekretær Jacob informerede der var 43 deltagere inkl. 5 fra bestyrelsen. Følgende husnumre var mødt op til generalforsamlingen 15-17-27-29-39-36-41-50-56-57-66-71-73-75-77-79-80-81-82-83-84-88-91-93-97- 103-111-113 = Det giver 28 stemmer

2. Formandens beretning:

Årsberetning 2024

Endnu et år er gået i Hals. Et år hvor vi i bestyrelsen har brugt vores møder og tid på bl.a.

Affaldsdepot. Vi kunne sidste år melde ud om, at kommunen ønskede at etablere et affaldsdepot med containere på græsarealet ved Skovgårdsvej. Dette kommer ikke til at ske, og da kommunen ikke har kunnet finde nogle egnede arealer til et sådant, har de i stedet valgt at vi skal have skraldeposer til selvsortering.

Vi har i 2024 endelig modtaget en tilladelse fra kommunen til etablering af den grøft der blev anlagt langs vej 1. Og kommunen har meldt at der ikke er indsigelser til den. Så nu er den sag lukket. Sidste år luftede vi ideen om at lave en ændring i vores vedtægter, som gjorde det muligt for bestyrelsen at pålægge grundejere, der trods gentagne anmodninger om at holde sin del af rabat og tilklippe sine træer ikke får dette gjort, at få udført arbejdet for grundejers regning. Vi har derfor sammensat en vedtægtsændring, som har været til gennemsyn hos vores landsorganisations advokat, for at få verificeret at den holder juridisk set. Mere om denne vedtægtsændring under punkt om forslag i dagsorden.

Vi har i årets løb også haft temaet om fart på stamvejen oppe at vende. Og Jacob har rekvireret et tilbud fra en leverandør af gul/sorte vej bump i gummi. Et tilbud indeholdende både ansøgning, levering af materialer, og montage af disse på nedsænkede fliser. Tilbuddet er i og for sig udmærket, men nok lidt i overkanten for hvad vores økonomi kan bære. Vi har derfor kontaktet et par leverandører for at høre om disse kan opbygges i knust asfalt, da det vil være noget billigere. Meldingen er at det kan man godt, men der er ingen garanti, da de vi blive slidt hårdt på toppen. Sådanne vej bump er heller ikke godkendt, da de ikke er korrekt afmærkede.

I det forgangne år er vi i foreningen trådt ind i en ny tidsalder. Som mange sikkert har erfaret er vi kommet på Facebook. Det er yngste medlemmet i bestyrelsen Jacob, der har oprettet en Facebook side, hvor man kan dele indlæg, og vi fra bestyrelsen vil orientere om nyt. Det er en lukket gruppe, og man skal godkendes til gruppen for kunne se og dele

indhold på den. Det er også en gruppe hvor administratoren vil slette upassende indhold og kommentarer.

Som i sikkert har bemærket har vi nu gennem et par år haft container opstillet for og efterår til grenaffald. Denne ordning ser ud til at fungere og fortsætter her efter.

Vi er jo medlem af to foreninger. Dels er vi medlem af Sammenslutningen af sommerhusejere i Hals og Hou, og dels er vi medlem af Sommerhusejerne (tidligere Fritidshusejernes landsforening.) Vi har i bestyrelsen drøftet om det er relevant at være medlem i begge foreninger. Navnlige i sammenslutning har der i det seneste år været en del uro i bestyrelsen. Vi har også givet fremmøde til generalforsamling i sammenslutningen. Og disse har efter undertegnede mening, givet et mudret udtryk, uden vision og overblik. Vi har derfor diskuteret en udmelding af denne forening, da vi mener at det ikke giver noget at være medlem.

I vores medlemskab af Landsforeningen har vi flere gange gjort brug af den juridiske bistand.

Til sidst vil jeg orientere om at vi i bestyrelsen har været nødt til at lave en omrokering. Preben Uldahl har af personlige årsager valgt at udtræde /tage orlov fra bestyrelsen. Og vi har derfor indkaldt suppleant Birgitte Jensen. I den forbindelse har jeg også selv haft store overvejelser vedr. mit eget kandidatur i bestyrelsen. Jeg føler at jeg har svært ved at finde den fornødne tid til at udføre formandshvervet på den måde og med det engement jeg gerne vil. Og jeg vil meget gerne stille min stilling i bestyrelsen til disposition, således jeg udtræder af bestyrelsen. Det er derfor nok tid til at overveje om ikke bestyrelsen trænger til en ny formand.

Formandens beretning slut.

Spørgsmål til formandens beretning

*(Nr 77 Tina): Det med grøften forstår jeg ikke..?

Formand: En lodsejer påstod der kom vand ind på grunden, men det er nu bevidst at det ikke har noget på sig!

*(Nr 41 Erik): Nye drænledninger efter det blev gravet over, hvordan går det. ?

Formand: Det går sådan at grundejerforeningen har betalt det skyldige og påtænker beløbet opkrævet af lodsejeren der er skyld i dette, evt. jurist bistand.

*(Nr 56 Pia): Stiller vi os udenfor fællesskabet ved udmeldelse af sammenslutningen? Hvor mange andre foreninger er med og hvad med det fællesskab? Hvad med de ting der blev nævnt ved sidste generalforsamling, containerplads mm, hvad sker der?

Formand: Der sker netop ikke noget eller nok! ej heller med visioner. Bl.a. også derfor vil vi ud!

*(Nr 56 Pia) I forhold til vejen, Mange huller i vejene medfører automatisk lavere hastighed, så lad dem blive!

Formand: Nej det kan vi givetvis ikke, vi har en pligt til at vedligeholde vejene, samt der er ved at genopstå et venskab med grundejerforeningen Vandet's 11 lodsejere, så det er i alles interesse. Muligheden for vej bump er heller ikke lagt i graven.

* **(Nr 57 Kjeld):** Budget for 24/25, hvad er bestyrelsens vision /plan?

Formand: Det er vores stikveje der skal udbedres og optimeres. Samt ny rørledning ved sydvestvej over til brønden ved os.

* **(Nr 57 Kjeld):** Kan vi få Facebook navnet? Jacob: Søg på **Skovshoved Grundejerforening (Vestvej-Hals)** (Kim Faldborg sender navnet rundt på mail/skriver det på hjemmesiden)

(Nr 15 Merethe): Stier der skal repareres og vedligeholdes, hvorfor skal vi holde andres?

Formand: Det skal vi heller ikke, de skal oplyses og i enkelte tilfælde ved arbejdsdag har vi ryddet op. Det er her vedtægtsændringen er aktuel.

3. Kassererens beretning. Regnskab har været sendt rundt forud for generalforsamlingen. **Leif** gennemgik regnskab og budget, forklarede undervejs. B. la. Regnskabsåret går fra april til april. Overskud fra sidste år lød på 8854,22kr. langt oveni vores formue på 67.992,02kr. Betyder vores kapital på nuværende tidspunkt er 76.846,22kr. Der forventes at skrumpes ind når der skal betales til nye veje mm. Det anbefales at have 40.000kr som minimum på kistebunden.

4. Forslag fra bestyrelsen.

1) Forslag tilføje til vedtægter (bilag sendt ud med indkaldelse)

Kim Falborg oplyser: Vi er ikke nok mødt op til at vedtage en vedtægtsændring. For at kunne stemme om vedtægtsændringer skal mindst halvdelen være repræsenteret. Der er 83 lodsejere og kun de 28 deltager. Derfor skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Der finder sted ved legepladsen på Vestvej, 9370 Hals lørdag d.22.06.2024 kl. 10.00

***(Nr 57 Kjeld):** Med hensyn til grene/kvashegn i skel, det burde ikke være lovligt og burde skrives ind i vedtægterne.

Bestyrelse: Vi har afprøvet dette sidste år. Brandstyrelsen siger der ikke er lovgivning for dette og kan ikke forbydes.

***(Nr 84 Michael):** Er der forskel på tørre brædder og kvashegn, når vi snakker bandfare?

Formand: ja der er forskel, bl.a små grene er lettere antændelige.

***(Nr 56 Pia):** Vi kan ikke bestemme, hvad der sker på andres grund, og brandvæsnet siger også at der ikke er hjemmel til at forbyde kvashegn. **Formand:** Enig

* **(Nr 77 Tina):** Tanken er nok også biodiversitet med de kvashegn, så måske kunne man henstille til, at tænke ansvarligt og tage hensyn til brandfaren.

Formand: det er også tidligere nævnt og opfordret til.

***(Nr 56 Kim):** Der er ingen synlig sti mellem 2 naboer (På matrikelkortet er der brandsti), risikere de tilstødende lodsejere så at stå med alt det arbejde nu.

Formand: det bliver vi nødt til at følge op på, og vende tilbage

* **(Nr 77 Tina):** Har vi sikret os, at vi som forening ikke står med regningen, hvis lodsejer nægter at betale?

Formand: Ja det er de ændringer der skal sikre, vi har hjemmel. .

Leif: Der skal skrives ud 2 gange inden (advarsel)

Der er vedstemt at gå videre med tilføjelse til vedtægter.

2) Forslag til vedtægtsændring § 9 (Bilag sendt ud med indkaldelse)

***(Nr 15 Merethe):** Os der kommer langt fra eller forhindret i at deltage, kan vi brevstemme?

Bestyrelse: Ja det kan man godt. Fuldmagt kan gives videre. **Kim Faldborg** sender fuldmagt bilag ud sammen med indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

***(Nr 71 Peter):** Formand & Kasserer på valg samme år, kan det laves om så det er forskudt?

Bestyrelse: Vi ønsker med vedtægtsændringen, at ændre: Formand og kasserer skal ikke være på valg samtidig. Teksten udgår. Da det ikke giver mening med efterfølgende punkt Bestyrelsen konstituerer sig selv med blandt andet formand, kasserer og sekretær. Vedtægtsændring § 9 er også til afstemning til den ekstraordinære generalforsamling.

3) Medlemskab af sammenslutningen Hou – Hals Kommende kontingent stigning fra 7-15kr. 4 foreninger er allerede meldt ud.

* **(Nr 84 Michael):** Hvad mener bestyrelsen og deres holdning?

Bestyrelse: Vi ser ingen grund til at blive, da vi ikke får meget ud af samarbejdet. Sammenslutningen går op i veje og grøfter, det ligger vi allerede selv meget arbejde i og klares bedst internt.

* **(Nr 57 Kjeld):** Kan vi ikke bare følge bestyrelsens anbefaling. ?

Bestyrelsen: Jo selvfølgelig.

***(Nr 56 Kim):** Jo mere attraktiv Hals er, jo mere attraktive er vores sommerhuse, så vi skal passe på ikke at melde os ud af fællesskabet.

Formand: Det mener man ikke sammenslutningen er så stor del af, de burde lave/støtte/fremme meget mere lokalt end det sker nu

***(Nr 41 Erik):** Hvor meget koster vores medlemskab i sammenslutningen.

Leif: Ca. 1600 kr. om året.

Dirigenten Kim: Håndsoprækning: 7 Stemmer: For at blive i sammenslutningen. Resten stemmer for at melde sig ud. Stemme flertal for udmeldelse. Vi er med resten af året (2024)

5. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen opfordrede til uændret kontingent, vedtaget

6. Forslag fra medlemmerne. Ingen forslag

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg:

Allan Pedersen: Ønskede genvalg. **Genvalgt**

Leif Albrechtsen: **Modtog genvalg**. Da ingen nye ønskede at gå ind i bestyrelsen.

John Bragenholt Christensen: **Modtog genvalg**. Da ingen nye ønskede at gå ind i bestyrelsen.

Ikke på valg: Næstformand: Preben Uldahl & Sekretær: Jacob Miki Mørkholt Jensen

8. Valg af 2 suppleanter. 1ste Suppleant Birgitte nr 91 <> 2 suppleant Tina nr 77

9. Valg af revisor. Kim Faldborg.

10. Valg af revisorsuppleant. Evald Sand

11. Eventuelt. *(Alt kan diskuteres, intet besluttet)*

*(Nr 50 John): Kan den container til haveaffald blive afhentet hurtigere end sidste gang. Den ødelægger underlaget.

Leif: Jeg ringer til Rene Toft, og beder ham hente den i løbet af ugen. Containeren er også næsten fyldt op efter arbejdsdagen.

*(Nr 91 Birgitte): Hvis man vil give sin fuldmagt, hvordan gør man.

Bestyrelse: Kim sender en formular rundt.

*(Nr 56 Pia): Foreslår at der sendes en blomst til Anette & Preben, **vedtaget.**

Bestyrelsen siger tak for fremmøde. Tak til Kim Faldborg for dirigent rollen.

Ekstraordinært generalforsamlingsreferat underskrevet.

Som dirigent: _____ Dato 2024
Kim Faldborg

Som formand: _____ Dato 2024
John Bragenholt Christensen

Som referent: Jacob M. Jensen. Dato 27/6 2024
Jacob Miki Mørkholt Jensen