

Ekstraordinær Generalforsamling

Legepladsen Vestvej, 9370 Hals

Lørdag d.22.6.2024 kl. 10.00

1*) Valg af dirigent. Kim Faldborg

2*) Sekretæren oplyser. Følgende grundejere er fremmødt til ekstraordinær generalforsamling: Nr 27-29-39-56-57-65-66-70-71-77-80-82-84-88-91-93-97-111

Samt Fuldmagt givet fra nr: 55-73-75.

Det giver 21 stemmeberettiget!

2*a) Bestyrelsen oplyser vi er konstitueret som følgende:

Formand: John Bragenholt Christensen

Næstformand: Preben Uldahl (Orlov og deltager i det omfang der er muligt)

Indkaldt substitut/ 1. Suppleant Birgitte Jensen

Kasserer: Leif Albrechtsen

Sekretær: Jacob Miki Mørkholdt Jensen

Grøfter og dræn: Allan Pedersen

3*) 2 behandling af forslag fra bestyrelsen stillet på den Ordinære generalforsamling.

1 Forslag): tilføjelse til vedtægter.

Formanden læser op for fremmødte:

Det forslås at følgende tekst tilføjes til foreningens vedtægter:

Stier der er etableret langs bagkanter på grunde betegnes som gangstier, med en brandpræventiv effekt og skal tilklippes som normal græsplæne. Det påhviler hver enkelt grundejer, at sørge for at klippe sin egen græsrabat langs vej på alle grundens sider mod vej og på minimum halvdel af brand og gangsti langs bagkant og evt. sider på grund. Hver enkelt grundejer skal også sørge for indklipping af træer og buske, som rager mere end en meter ud på brand og gangsti, dels således det er muligt at færdes på disse og dels af brandpræventiv årsag. Hver enkelt grundejer skal sørge for oprydning af sin halvdel af sti og rabat ved vej, samt at indsamle og bortskaffe nedfaldne grene og væltede træer fra egen grund.

Deadline for klipning af træer og buske, samt oprydning af egne nedfaldne grene er hvert år primo uge 23 og primo uge 42. Sker klipning og oprydning ikke, kan grundejerforeningens bestyrelse efter skriftligt anmodning om oprydning til grundejeren, iværksætte klipning og oprydning for grundejerens regning.

Der blev stemt via håndsoprækning.

0 stemmer imod forslaget. Betyder at Tilføjelsen er vedtaget!

2 Forslag): vedtægtsændring § 9.

Vedtægtsændring § 9 Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestyrelsen afgår på skift. Således at der hver andet år vælges 2 medlemmer og hver andet år vælges 3 medlemmer. **Formand og kasserer skal ikke være på valg samtidig. Teksten udgår.** Da det ikke giver mening med efterfølgende punkt. Bestyrelsen konstituerer sig selv med blandt andet formand, kasserer og sekretær.

0 stemmer imod forslaget. Betyder at vedtægtsændringen er vedtaget.!

3 forslag) Afsnit om lønnet hjælp:

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage **(Tilføjelse) honorar til bestyrelse** samt lønnet medhjælp, såsom assistance af revisor, advokat, landinspektør og ingeniør.

1 stemme imod. 1 stemme blankt. 19 for forslaget. Betyder at ændringen er vedtaget!

Der var en god og vigtig debat hvor vidt teksten i **vedtægtsændring § 9.** var korrekt. Det samme var gældende omkring detaljerne vedr. honorar til bestyrelsen. Der blev opfordret til at indsende forslag til teksterne ved næste generalforsamling.

4 evt.). (Hvor alt kan diskuteres, men intet besluttes)

Kim Falborg oplyser at den 31/8 2024 må man meget gerne sætte kryds i kalenderen. Man er ved at planlægge en hyggelig komsammen. Et arrangement på legepladsen/fællesarealet, med aktiviteter for alle aldre. Samt noget loppesalg. Mere info vil blive sendt ud via mail og vores Facebook.

Bestyrelsen siger tak for fremmøde. Tak til Kim Faldborg for dirigent rollen.

Ekstraordinært generalforsamlingsreferat underskrevet.

Som dirigent:	_____ Dato	2024
	Kim Faldborg	
Som formand:	_____ Dato	2024
	John Bragenholt Christensen	
Som referent:	<u>Jacob M. Jensen.</u> _____ Dato <u>27/6</u>	2024
	Jacob Miki Mørkholt Jensen	