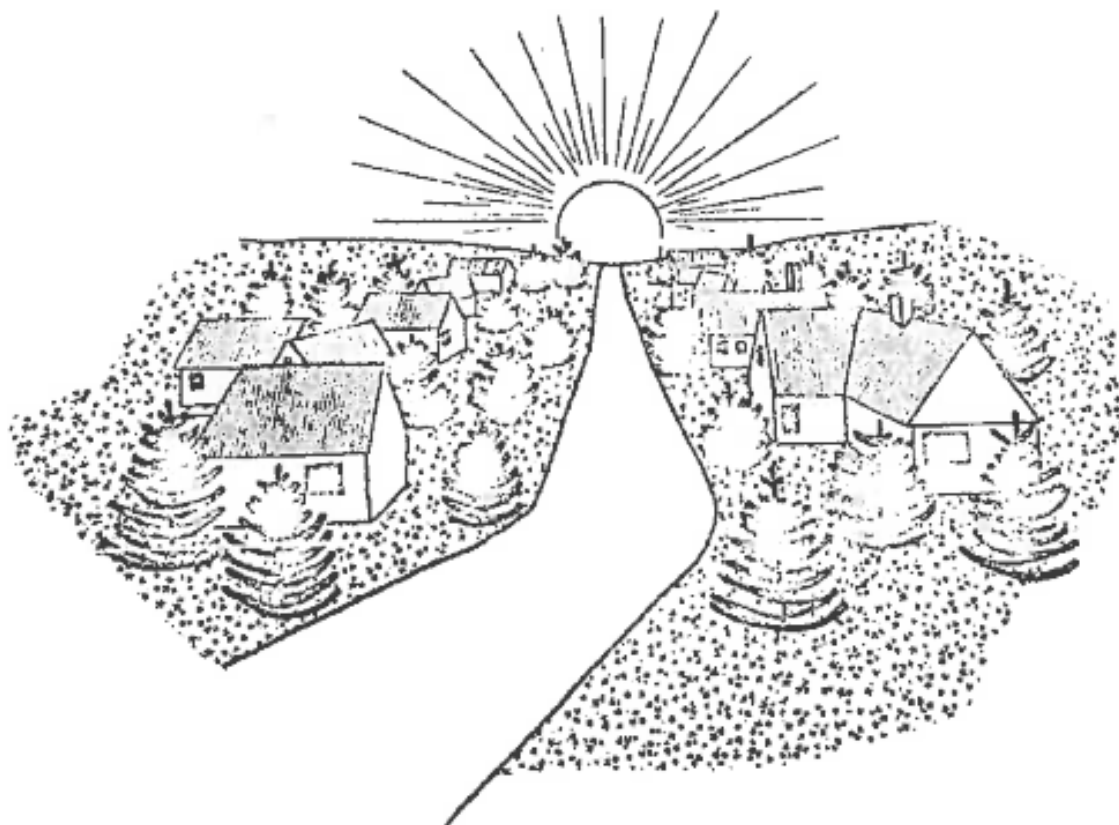


VEDTÆGTER
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSHOVED AF 12.06.72



NAVN OG FORMÅL

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Skovshoved af 12.06.72".

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket fra matr. Nr. 5y Hals by og sogn har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen, i øvrigt i henhold til den på ejendommen tinglyste deklaration.

Også ejere af omliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling ved almindelig stemmeflertal vedtager dette.

Begæring om optagelse og udmeldelse sker ved henvendelse til bestyrelsen, og medlemskabet er først effektivt, når kontingentet er betalt.

§ 2.

Grundejerforeningen, der er upolitisk, er stiftet i henhold til bestemmelse i skødet.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i enhver henseende, derunder at administrere og vedligeholde de under grundejerforeningen hørende veje, forsyningsledninger, etablere modningsfond m.v. Foreningen kan uden ændring i nærværende love tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne. Tilslutning skal godkendes på en generalforsamling.

§ 3.

Generalforsamlingen har indenfor de i loven fastsatte rammer den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

§ 4.

Den ordinære generalforsamling afholdes i maj eller juni måned og indkaldes af bestyrelsen ved almindelig brev eller E-mail med mindst 14 dages varsel, bilagt foreningens regnskab, dagsorden m.m.

Det reviderede regnskab skal foreligge senest ved den ordinære generalforsamling.

§ 5.

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Kassereren forelægger regnskabet.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage før.

§ 6.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 14 dage efter at mindst 1/3 af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom. Sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel.

§ 7.

På generalforsamlinger vedtages forslagene med simpel stemmeflerhed. Ved lovændringer og vedtagelser af for medlemmerne økonomisk byrdefulde vedtagelser udkræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er ikke tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, indkaldes med 7 dages varsel en ny generalforsamling senest 15 dage efter. Hvis 2/3 af de på denne afgivne stemmer da er for forslaget, er dette vedtaget uanset de mødendes antal.

§ 8.

På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hver parcel 1 stemme. Et medlem kan repræsentere et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Endvidere kan ægtefæller gensidigt repræsentere hinanden. Stemmeafgivning er ikke skriftlig, med mindre dette bestemmes ved almindelig stemmeflerhed.

Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt en restance til foreningen ikke er indbetalt senest 8 dage før generalforsamling.

BESTYRELSEN

§ 9.

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen afgår på skift, således at der hver andet år vælges 2 medlemmer og hver andet år vælges 3 medlemmer. Formand og kasserer skal ikke være på valg samtidig.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med bl.a. formand, kasserer og sekretær. Sekretæren fører en forhandlingsprotokol over generalforsamlings- og bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage lønnet medhjælp, såsom assistance af revisor, advokat, landinspektør, ingeniør.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen tagne beslutninger. Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning påføre foreningen gældsforpligtelser.

§ 10.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som forholdene gør det nødvendigt. Formanden og hvert bestyrelsesmedlem kan sammenkalde bestyrelsen. Sammenkaldelsen bør finde sted med mindst tre dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

§ 11.

Foreningen tegnes i alle anliggender af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf et skal være formanden eller kassereren.

§ 12.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, hvoraf enten formanden eller kassereren. Beslutninger tages ved simpel stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens – og i dennes fravær kassererens stemme afgørende.

§ 13.

Foreningens regnskabsår er 01.05. – 30.04.
Regnskabet revideres af 1 revisor, der ligeledes vælges af generalforsamlingen.
Revisor har ret og pligt til uanmeldt revision.

§ 14.

Grundejerforeningens midler hensættes i bank eller sparekasse, hvorfra beløb kan hæves af formanden og kasserer i forening. Kassereren fører en af revisor autoriseret kassebog samt protokol over medlemmerne.

§ 15.

På hver generalforsamling vedtages et kontingent pr. parcel for det kommende år. I øvrigt skal hver parcel svare lige store bidrag til de fælles goder, uanset deres ejendommens areal og beliggenhed.
Bestyrelsen sørger gennem kassereren for opkrævning af kontingenter m.v.