

# Grundejerforeningen Skovshoved

## Generalforsamling

Tilstede grundejere fra :

42, 97, 40, 25, 93, 67, 17, 103, 81, 83, 89, 91, 71, 65, 57, 35, 73, 70, 82, 66, 56, 111, 95, 39

Valg af dirigent:

Kim Faldborg, som kunne konstatere at generalforsamlingen er retmæssigt indkaldt.

Formandens beretning:

Formanden berettede om Indsættelse af Leif Albrechtsen som ny kasserer. Leif er begyndt at bruge nyt regnskabsprogram.

Nye regler med bankkonto, som kræver større arbejde fra bestyrelsen, med indsendelse af oplysninger om alle bestyrelsesmedlemmer hvert år. Også de medlemmer som ikke er udskiftet i forgangne år.

Formanden uddybede lidt om Landsrettens stadfæstelse af bomsagen, og nævnte at han var glad for vi nu igen kan udnytte vores vejret til at køre på vejen, og opfordrede endnu engang til at man kører pænt og overholder hastighedsbegrænsningen på 20 km/t.

Sagen vedrørende vandløbet langs Vej 1 er igen blevet aktuel, da en grundejer har klaget over Aalborg kommunes afgørelse. Bestyrelsen har derfor været nødsaget til at indsende supplerende oplysninger til kommunen. Vi afventer nu kommunens sagsbehandling.

Formanden har modtaget henvendelser om, at der har været lidt uenigheder mellem nogle medlemmer, som desværre har ført til at nogle chikaneret, og overvåget.

Formanden opfordrer på det kraftigste til at dette ophører, og til at vi alle i foreningen fører en dialog i en god og sober tone.

Bestyrelsen har lavet en folder til nye grundejere, som kommer til at lægge hos de lokale ejendomsmæglere og bliver udsendt til alle grundejere.

Formanden glædede sig over at mange har fulgt bestyrelsens anvisninger om indklipping af busker, og rydning af brandstier. Og han takkede de fremmødte, som dagen inden havde deltaget i foreningens arbejdsdag, hvor der blev klippet træer, vasket skilte, og lavet vej. I alt blev der udkørt 4 kubikmeter knust asfalt og 5 kubikmeter grus.

Der mangler dog stadig nogle, som ikke endnu har klippet eller ryddet op i visne grene og haveaffald. Formanden henstiller til at dette sker også af hensyn til brandfaren.

Til sidst nævnte formanden at Birgitte og Kim barsler med et "Kom og mød din nabo event" i september.

Til formandens beretning blev der stillet følgende spørgsmål:

Kunne salgfolderen opsættes i kassen? Det lovede formanden.

Nr. 57 spørger til hvilke kriterier bestyrelsen har for klipping af græs og busker langs veje og stier, da der er en del steder som endnu ikke har fulgt bestyrelsens anvisninger.

Formanden svarede at sommerhusområdet ligger efter nye regler i byzone, og at klipping skal udføres efter den, af bestyrelsen udsendte anvisning/skitse.

Nr. 57 spørger også til hvem, der skal klippe fællesarealet ved "Panamakanalen" da han har gjort det indtil nu.

Formanden svarer at bestyrelsen vil bede Østkystens havservice om at klippe området. Herefter blev beretningen godkendt.

Kasserens beretning fremlæggelse af regnskabet:

Kassereren redegjorde for det fremlagte regnskab.

Der var ingen kommentarer

Herefter blev regnskabet godkendt.

Forslag fra bestyrelsen:

Fastsættelse af kontingent for 2021. Bestyrelsen foreslog beløbet uændret. Dette blev dog nedstemt, og mødt med et modforslag fra nr. 57, som foreslog en forhøjelse med 200,00 kr. til 1.000,00 kr. årligt. Forslaget vedtaget.

Bestyrelsen foreslog at der indkøbes 1 til 2 vejbumpe i gummi, som udlægges på stamvejen som forsøg. Pris pr. bump ca. 5.000,00 kr. Da vi i foreningen har en tilladelse til udførelse af 4 bump. Forslag vedtaget.

Bestyrelsen foreslog også at der blev lagt asfalt på stamvejen. Forslag vedtaget, og bestyrelsen indhenter tilbud på dette.

Forslag fra medlemmerne:

Der var indkommet 2 forslag. Begge fra nr. 67.

1 Forslag om kun at klippe græs 1-2 gange om året. Forslaget nedstemt

2 Forslag om at skrabe et lag af grusvejen således denne kan fungere som afledning af overfladevand. Forslag nedstemt.

3 Forslag om begrænsning af støjforurening fra motorredskaber. Dette blev ikke betragtet som et direkte forslag, da bestyrelsen ikke kan blande sig i hvornår vi bruger haveredskaber. Bestyrelsen henstiller dog til, at man viser hensyn til sine naboer, når man skal ordne have.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Valgte til bestyrelsen:

Preben Uldahl

Jacob Miki Mørkholt Jensen

Suppleanter:

Birgitte Jensen

Per Sørensen

Revisor:

Kim Faldborg

Revisorsuppleant:

Evald Sand

Evt.

Pia Faldborg undrede sig over af foreningen heder Skovshoved. Hun foreslår at den i stedet kunne hede Vestvej, da hun mente ikke, at man kan identificere sig med det nuværende navn.

Grunden til at foreningen heder Skovshoved er, at området hvor vores grunde ligger heder Skovshoved.

Emnet blev diskuteret og man blev enige om at undersøge om navnet er tinglyst.

Formanden foreslog at vi får lavet skilte som viser hvor Skovshoveds område starter.

Der blev også spurgt til hvorfor en del af vejen heder Gl. Vestvej, og om man ikke kan klage over dette. Bestyrelsen svarer at det var Grundejerforeningen Vandet, som ansøgte om ændring af navnet, og undersøger om der mulighed for at klage over denne afgørelse.

Der blev spurgt til om det var muligt at lave en legeplads på fællesarealet. Bestyrelsen svarede at det vil kræve en forsikring.