

Grundejerforeningen Skovshoved.

Generalforsamling 2. august 2020

Referat:

Referent: Anja Pedersen

Fremmødte:

63,99,26,43,81,103,67,17,83,101,97,109,88,65,40,111,82,76,84,25,41,48,29,91,71,

56,95,39,77

Dagsorden:

Valg af dirigent.

Valgt: Kim Faldborg.

Formandens beretning:

Indledte med at vi desværre havde måtte rykke generalforsamlingen til afholdelse i august grundet coronasituationen. Og kunne ved samme lejlighed fortælle, at der ikke vil blive afholdt generalforsamling i sammenslutningen for sommerhusejere i Hals og Hou, grundet corona. Formanden kunne fortælle, at vi nu har fået fastsat dato for retsmøde i landsretten vedrørende bommen. Sagen skal behandles i Viborg d. 14. september kl. 9.00 i retsal A.

Vi har i det forgangne år haft en del nedbør. Og det er godt, at vi nu kan se en mærkbar effekt, af de ekstra oprensninger vi har foretaget i de to forgangne år. Det viser at vi er på rette kurs med at dræne vand.

Men der er stadig nogle steder med udfordringer, hvor vi har været tvunget til, at få spulet nogle af vores dræn yderligere. Der kunne det konstateres at et dræn ligger så højt at det er tilgroet med græsrodde og nok skal lægges om. Bestyrelsen er på sagen.

Der er planer for udbygning af grøfter og dræn, og der arbejdes med disse i samarbejde med de omkringliggende grundejerforeninger, et samarbejde der forventes en del af, da vi bl.a. kan se, at en stor del af de udfordringer, der er på vores område grænser op til Søgaardsvej.

Bestyrelsen har desværre måtte udsende brev til grundejerne vedrørende oprydning og klipning af veje og stier, da der er nogle steder det stadig halter lidt med det.

Der blev efterfølgende rettet følgende spørgsmål:

26. Nævnte at nogle grundejere afledte deres regnvand til andres grunde. Formanden understregede at man ikke må aflede regnvand fra sin egen grund til naboens.

26. efterlyste/foreslog også oprettelse af et grøftelau. Formanden besvarede at det faktisk er det vi har etableret gennem samarbejdet med de andre grundejerforeninger.

Der blev fra flere grundejere spurgt til hvordan vi forhindre at vore veje kommer til at støve i meget tørre perioder i fremtiden.

82. foreslår at salte vejen. Når det lagre binder det støvet. Formanden kender godt den løsning. Og foreslår selv, at vi anvender produktet Dustex, som er et produkt specielt fremstillet til at binde støv.

Formanden nævnte også, at vi i efteråret igen vil komme til at behandle temaet om etablering af vejbump igen.

Kasserens fremlæggelse af regnskab:

Kommentarer:

26. spurgte til beløb på vejvedligehold. Kasseren oplyste at beløbet dækkede påkørsel af 100 m. knust asfalt og levering af grus og knust asfalt.

26. og 63 spurgte til udgifter vedr. fællesareal. Kasseren oplyste at udgifterne dækkede, græsslåning, klipning af træer, og vognmand.

88. mente at bestyrelseshonorar til bestyrelsesmedlemmer var for lavt. Regnskab godkendt.

Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslår hævnning af kontingent til 750,00 kr. for at imødegå fremtidige udgifter med etablering af ekstra grøfter og dræn, etablering af vejbump, og generelle prisstigninger.

Forsamlingen mente dog at dette var for lavt og at beløbet i stedet burde hæves til 800,00 kr.

Dette blev vedtaget.

Forslag fra medlemmerne:

21. har indleveret forslag om at foreningen fastsætter en maxhøjde på træer i skel på 4 m.

Ikke vedtaget.

Valg til bestyrelsen:

Valgt:

39 John Bragenholt Christensen

111 Allan Pedersen

82 Leif Albrechtsen

Suppleanter:

63 Frank

65 Peer

Revisor:

56 Kim Faldborg

Revisor suppleant:

88 Evald Sand

Evt.

11. spørger til hvad sker der efter retsagen 14/9, hvornår får grundejerne besked om udfaldet af retssagen. Formanden oplyser at der kan gå fra 1 til 14 dage med besked om resultat.

63. efterlyser mere info fra bestyrelse til grundejere.

91. vil gerne være tovholder for et arrangement på fællesområde. Hun kontakter Kim Faldborg vedr. info til grundejere.

39. Foreslår en frivillig telefonliste mellem grundejere, således man har mulighed for at kontakte hinanden i tilfælde af for eksempel indbrud, oversvømmelse eller andre ting.

Preben Uldahl fortæller om et møde i vandværket.

82. efterspørger at hjemmesiden opdateres. Kim vil fremadrettet forsøge at forbedre dette.

111. ønsker en vejdag. Bestyrelsen vil arbejde på at iværksætte dette.

Til sidste rundede formanden generalforsamlingen af og takkede Pia Faldborg for hendes virke som kasserer. Og takkede Kim Faldborg for at være ordstyrer, samt at tage sig af hjemmesidedelen og videreformidlingen af informationer i foreningen.

