



VESTRE LANDSRET DOM

afsagt den 28. september 2020

Sag BS-13180/2019-VLR
(1. afdeling)

Grundejerforeningen Vandet
v/ formand Thorkild Henriksen
og
Marianne Wohlert Clausen
(begge advokat Christian Norup Hostrup)

mod

Grundejerforeningen Skovshoved
v/ formand John Bragenholt Christensen
(advokat Gert Storkborg Jensen)

Retten i Aalborg har den 14. februar 2019 afsagt dom i 1. instans (sag BS-10295/2017-ALB, tidligere BS 8-1588/2017).

Landsdommerne Eva Staal, Astrid Bøgh og Jakob Julskjær (kst.) har deltaget i ankesagens afgørelse.

Påstande

Appellanterne, Grundejerforeningen Vandet v/ formand Thorkild Henriksen og Marianne Wohlert Clausen, har gentaget deres påstande for byretten om frifindelse.

Indstævnte, Grundejerforeningen Skovshoved v/ formand John Bragenholt Christensen, har påstået dommen stadfæstet.

Supplerende sagsfremstilling

Der for landsretten fremlagt historiske matrikelkort for perioden 1942-70 og for 1970-1996 for de sommerhusområder, sagen vedrører, og deklaration tinglyst på matr.nr. 5 y, Hals By og sogn, den 6. april 1971 med tilhørende kortbilag.

Forklaringer

John Bragenholt Christensen og Thorkild Henriksen har afgivet supplerende forklaring.

Thorkild Henriksen har supplerende forklaret, at han stadig er formand for Grundejerforeningen Vandet. Han var med til et møde i marts 2014 med bestyrelsen for Skovshoved, hvor de blev enige om, hvor bommen skulle sættes op. Det skulle ske til påske i 2014. I starten blev bommen respekteret, og den gennemgående trafik blev meget mindre. Derefter stod folk ud og åbnede bommen og kørte igennem, og til sidst blev der begået hærværk mod bommen, så den stod permanent åben. Han kan ikke huske, hvornår det skete, eller hvornår den blev fjernet. Det var måske i slutningen af 2015. Der er nu etableret en fast afspærring af telefonstolper og sten, og den er afmærket efter politiets anvisning. Den nuværende afspærring kan ikke passeres med bil, men gående og cyklister kan komme igennem. Trafikken er nu reduceret væsentligt, herunder den gennemgående trafik, som blev tungere og tungere.

Han bor i Aalborg. Han kører ad Strandvejen og drejer ind ad Gammel Vestvej, når han skal ind til sit sommerhus. Man kan via en rundkørsel i Hals by køre ud ad Skovsgårdsvej, hvis man skal til sit sommerhus i Skovshoved.

Han ved ikke, hvilken vej renovationsbilerne kører ind til sommerhusene i Skovshoved.

John Bragenholt Christensen har supplerende forklaret, at han købte sit sommerhus i 2003. Han kommer nu ind til sit sommerhus ad Skovsgårdsvej, der er en meget smal vej, hvor han er nødt til at holde tilbage, når han møder modkørende. Der er af og til spulebiler inde for at spule dræn i området. Chaufføren, der sidst var der med en sådan bil, sagde, at Skovsgårdsvej var i en meget dårlig forfatning. Skovsgårdsvej er blevet belastet af den yderligere trafik. Hvis han vil til stranden, skal han ind til Hals til rundkørslen og ud ad Strandvejen og derpå til højre ned mod Bisnap Strand. Han kan også køre mod nordøst ad Koldkærvej og dreje til højre ad Strandvejen mod syd og til venstre mod stranden. Det tager to minutter længere for ham at køre via rundkørslen til hans sommerhus end via Gammel Vestvej.

Den opsatte bom blev ikke respekteret, og man kunne godt passere, hvis man steg ud og skubbede til bommen. Han ville ikke lægge bil til at påkøre bommen for at få den åbnet.

Hans familie kører til Hals for at handle. De kører mindst muligt på Koldkærvej, hvis beboere også føler sig generet af den øgede trafik.

Han er ikke tryk ved at køre på Skovsgårdsvej, som den er i dag. Der er flere, der har klaget til Aalborg Kommune over vejen, og der er også sket visse lappeløsninger af vejen. Fra hans sommerhus er der 1.100 – 1.200 meter i fugleflugt til stranden. De fleste af medlemmerne af Skovshoved er ældre mennesker, der har svært ved at gå til stranden. Der er gode parkeringsmuligheder ved stranden.

Anbringender

Parterne har i det væsentlige gentaget deres anbringender for byretten.

Grundejerforeningen Vandet og Marianne Wohlert Clausen har for landsretten frafaldet anbringendet om, at indstævnte ikke er påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN tinglyst den 2. januar 1964.

Landsrettens begrundelse og resultat

Ved deklARATIONEN af 19. december 1963, tinglyst 2. januar 1964, blev Hals sogneråd indsat som eneste påtaleberettiget. Erklæringen af 13. november 1963 fremstår i øvrigt som udfærdiget af den samme landinspektør, som har udfærdiget kortbilaget til deklARATIONEN af 19. december 1963.

På denne baggrund og efter ordlyden af deklARATIONEN af 19. december 1963 kan det således lægges til grund, at der var en sammenhæng mellem deklARATIONEN og erklæringen om vejudlæg, og at det allerede ved udstykningen fra matr.nr. 65 c Hals by og sogn var forudsat, at vejen skulle kunne benyttes som gennemgående vej fra Strandvejen til kommende sommerhusområder udstykket fra matr.nr. 5 y Hals by og sogn.

Herefter og i øvrigt af de grunde, som byretten har anført, tiltræder landsretten, at medlemmerne af Grundejerforeningen Skovshoved har ret til færdsel som fastslået af byretten, og at Grundejerforeningen Vandet og Marianne Wohlert Clausen skal fjerne færdselshindrende foranstaltninger. Fristen herfor fastsættes som anført nedenfor.

Det, der er kommet frem for landsretten, kan ikke føre til et andet resultat.

Landsretten stadfæster derfor byrettens dom med den nedenfor anførte ændring.

Efter sagens udfald skal Grundejerforeningen Vandet ved formand Thorkild Henriksen og Marianne Wohlert Clausen solidarisk i sagsomkostninger for

landsretten betale 25.000 kr. inkl. moms til Grundejerforeningen Skovshoved ved formand John Bragenholt Christensen. Beløbet er til dækning af udgifter til advokatbistand. Ud over sagens værdi er der ved fastsættelsen af beløbet til advokat taget hensyn til sagens omfang og forløb og hovedforhandlingens varighed.

THI KENDES FOR RET:

Byrettens dom stadfæstes med den ændring, at fjernelse af færdselshindrende foranstaltninger skal ske inden den 1. november 2020.

I sagsomkostninger for landsretten skal Grundejerforeningen Vandet ved formand Thorkild Henriksen og Marianne Wohlert Clausen solidarisk inden 14 dage betale 25.000 kr. til Grundejerforeningen Skovshoved ved formand John Bragenholt Christensen. Beløbet forrentes efter rentelovens § 8 a.

Publiceret til portalen d. 28-09-2020 kl. 10:00

Modtagere: Advokat (H) Christian Norup Hostrup, Indstævnte John Bragenholt Christensen, Advokat (H) Gert Storkborg Jensen, Appellant Thorkild Henriksen, Appellant Marianne Wohlert Clausen