

Grundejerforeningen Skovshoved

Ordinær generalforsamling

Søndag 4 juni 2023 Raalingen 9370 Hou.

Deltagere husnummer:

17.27.35.39.41.50.56.65.71.75.77.80.81.82.84.88.89.91.93.95.97.103.109.111.113.

Stemmeberettiget 25 stk.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Kim faldborg valgt
2. Formandens Årsberetning 2023

Endnu et år er gået i grundejerforeningen, og det er blevet tid til at gøre status over det forgangne år.

Og hvad har vi så foretaget os i bestyrelsen i det forgangne år.

Vi har haft møde med Aalborg kommune forsyning vedr. affaldsdepoter. Grundet de nye regler om affaldssortering der bl.a. bebuder at der i sommerhusområder, ikke må være mere end 1000 m. til nærmeste sorteringssted. Og dette havde fået Aalborg kommune til at udse en plads for affaldshåndtering til at skulle ligge på "vores grund" i rabatten ved udkørslen til Skovgårdsvej.

Vi deltog derfor i et møde med åstedskommunen, for at få uddybet temaet, og få en forklaring på hvad vi gik ind til. På det møde viste det sig at kommunen ville opsætte containerne og afgrænse dem med et række grantræer omkring. Og det var det...

Jeg spurgte derefter ind til hvordan kommunen derefter havde tænkt sig at afvikle renholdningen af pladserne, bortkørsel af affald som ikke hørte til i containerne, samt slitage på vejen og udkørslen til Skovgårdsvej. Det kunne repræsentanten fra kommunen ikke lige svare på, på stående fod, men han ville undersøge det. Det viste sig at kommunen ikke havde tænkt sig at gøre noget ved de ovennævnte temaer. Altså skulle vi i foreningen stå for: sortering af affald hensat ved siden af containere og evt. bortskaffe affald som ikke hørte til, Vedligeholde vejen ved pladsen efter færdsel fra alle andre foreninger, samt generel oprydning omkring containerne.

Vi svarede derfor kommunen tilbage at vi i vores forening ikke anså det for en løsning vi kunne indgå i og at vi derfor måtte afslå deres forslag om affaldsplads på grunden. Og da det så oven i købet viste sig at den pågældende grund slet ikke er udmatrikuleret til foreningen, men der i mod gården ved

Skovsgårdsvej, anser vi sagen for lukket da vi ikke har hørt mere fra kommunen siden.

Vi har lavet en aftale om fælles vedligehold af vejene med de andre foreninger, og afventer pt. priser på asfalt, som vi skal tage stilling til.

Vi har også kørt videre med planer om dræn og grøfter. Og der er gang i planlægningen af en ny grøft fra Søgårdsvej og ud gennem Bisnap nord. Vi er ved at planlægge reovering af rør langs stamvejen og til brønden ved vej 1.

I sagen om Vej 1, så er den nået til et stade hvor vi efter gentagne rykkere til Aalborg kommune, for at få en besvarelse på vores fremsendte dokumentation, endelig har fået svar og fået en tilladelse til at foretage vedligehold på vejen. Vi afventer dog stadig en afgørelse på sagen, men kommunen har oplyst at de ikke behøver flere dokumenter for at afgøre sagen. Der har godt nok været en indsigelse fra modparten til vores fremsendte materiale, men denne savnede underbyggende beregninger og beviser, så den besvarede vores ingeniør, og afviste påstanden her i.

Vi har i 2023 opdateret vores forsikring gennem landsforeningen med udvidetdækning. Se dokument.

Vi kan konstatere at den reparation af vandledningen der blev foretaget i 2022, har været god for området. Der har på trods af den meget regnfulde vinter, ikke været nær så meget vand i området omkring fællespladsen som tidligere. Nu har vi bare en tvist vedr. betalingen af regningen. Rørledningen blev jo overgravet af en lodsejer, men denne vil ikke betale hele det beløb som arbejdet har beløbet sig til. Vi har derfor i grundejerforeningen måtte lave et udlæg for halvdelen af det totale beløb, således entreprenøren har kunnet få sin betaling.

Vi har for at undgå den slags sager i fremtiden lavet et forslag til en vedtægtsændring, som vi vil fremlægge under forslag fra bestyrelsen. Det er et forslag som mest går på, oprydning i rabatter og på brandstier, men som også kan udvides til områder, hvor vi som bestyrelse vil være tvunget til at iværksætte arbejde for fællesskabets interesse.

2023 blev desværre også året hvor vi blev ramt af en brand i området. Og vi har fået at se hvor hurtigt et træhus brænder ned til grunden. Den dag hvor sommerhuset brændte var der heldigvis meget nedbør i området, og dette kan nemt have været med til hæmme branden i sin udvikling og undgå spredning af branden og den asbest som sprang fra taget. Det vidner om at vi alle bør udvise den største forsigtighed med brug af grill, gnistproducerende maskiner og andre varme projekter i den kommende sommer.

Påskelørdag blev der afholdt et fællesarrangement på fællespladsen. Jeg var desværre ikke tilstede selv, men det blev en succes er det blevet mig fortalt. Det er jo glædeligt med den slags, og dejligt at

der er nogle uden om bestyrelsen, der planlægger noget i foreningen.

Jeg glæder mig også over at der i området bliver bygget nybygninger, og renoveret rundt omkring. Det er udviklende for et område som vores at der er gang i mange ting. Også selv om det slider lidt på vejene rundt omkring i byggefasen. Jeg opfordrer hermed til en fælles forståelse, og til at bygherre sørger for løbende reparation af vejen efter endt byggeri.

Husk den gode tone.

Spørgsmål til formanden:

Pia nr 56. Fin beretning: Husbranden tidligere, hvad er årsagen, utrygt med flere brande i området.

John: lige inden ild starter, stiger el forbruget helt vildt.

Birgitte Nr 91: Affalds depot, max 1 km, er det pr husstand?

John: Ja det er pr matrikel. Max 1 km til nærmeste depot. Kommunen vil gerne fralægge sig vedligehold og opretholdelse, det er vi som forening ikke interesseret i at overtage.

Kim 56: Container plads, med sammenslutningen, er der sket noget nyt der? John: Udvalget er så vidt vides, ikke kommet længere, der døjes med at skaffe medlemmer.

3. Kassererens beretning.

Årsregnskab 2022-2023 Sendt rundt forud for generalforsamlingen. Gennemgået og forklaret undervejs af Leif Albrechtsen.

Indtægter 80.470 kr. Driftsudgifter -45.590 kr.

Resultat forbedret 34.799 kr. Likvide beholdninger 67.992 kr.

Spørgsmål til regnskab:

Tina Nr:77: Er det overskuddet det samme som likvider.

Leif: nej der er kommende udgifter på budget.

Erik Nr 41: Salæret til advokaten, er alle 20.000 kr. pga. tidligere omtalte matrikel, der ikke vil betale entreprenøren.

Leif: Nej det er det ikke, der er flere sager.

Nr: 77: Er der en advokat der kan hjælpe med inddrivelse.

Leif: Ja og vi har også forsøgt os, der arbejdes endnu på opgaven.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Vedtægtsændring: Brandstier og alm. vedligehold af grunden.

Formanden John lagde en føler ud og hørte medlemmernes tanker og ideer. Nu vil bestyrelsen udarbejde en skrivelse og sende til høring ved foreningens medlemmer.

5. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdes på 1000kr.

Enstemmigt vedtaget.

6. Forslag fra medlemmerne.

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg: Preben Uldahl & Jacob Miki Mørkholdt Jensen

Begge ønskede genvalg og blev genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter.

Leif foreslår Tina Palsgaard nr: 77, Tina vil gerne være 2er og

Birgitte Jensen nr 91 tager 1 suppleanten.

9. Valg af revisor.

Genvalg til Kim Faldborg

10. Valg af revisorsuppleant.

Evald Sand genopstillede og valgt ind.

11. Eventuelt.

Evald Sand Nr 88 Hjemmesiden er go og finde rundt på. Tak for den side.

Preben: Velkomst folderen er på hjemmesiden, men vi prøver stadig at komme rundt med den fysisk, og byde velkommen.

Birgitte nr 91: der er indkøbt 2 pavilloner. Kan de bruges til påske arrangement.?

Allan: Ja det kan de.

Kim Faldborg: Nabohjælp. Alle kan spørge / ringe /skrive til Kim, hvis man ønsker at komme i kontakt med nogen.

Tak for fremmøde og tak til Kim Faldborg for at være ordstyrer.

Tak for denne gang.

Mvh bestyrelsen.