

# Grundejerforeningen Skovshoved

## Ordinær generalforsamling

Søndag D 12/06 2022 kl. 9.30 (Golfhuset Hals)

Deltagere 29 Personer: Hus nr.

97,113,83,41,84,70,65,82,56,25,57,35,66,17,91,93,111,80,  
39,95.

1\* Ordstyrer Kim Faldborg.

Kim starter med at sige det er rettidige indkaldt med 14dags varsel, pr Brev/mail og på hjemmesiden.

2\* Formandens beretning:

Årsberetning 2022.

Kære grundejerforeningen Skovshoved....!

Ja, sådan er det jo skik og brug at man indleder en tale til en fødselar, der kan fejre en rund fødselsdag.

Og det kan vores grundejerforening I dag, da det i aften er 50 år siden man afholdt den stiftende generalforsamling på hvide hus i Aalborg. Et arrangement hvor der så vidt jeg er orienteret blev serveret kaffe og "blødt brøj".

50 år, ja så ung er vores grundejerforening nu blevet. Det er en dag, som egentlig burde fejres med fyrværkeri, fuld musik, kulørte lamper og sjove hatte og den slags. Og det havde vi i bestyrelsen i grundejerforeningen egentlig også planer om.

Vi skulle fejre grundejerforeningen med en fest på fællespladsen, nyt asfalt på stamvejen og på nogle af sidevejene, og nye skilte i hver sin ende af området så man kan se at nu kører man ind i grundejerforeningen Skovshoveds område.

Vi har dog været nødt til at nedskallere vores planer lidt, selv om vi ikke selv synes de egentligt ikke var særligt højtflyvende. Så teltet med borde og stole blev aflyst, og i stedet for at få Essendrup vejservice til at raspe vejen op og køre og udlægge den knuste asfalt sammen med noget nyt materiale, blev det til at vi i går på arbejdsdagen, selv måtte lægge knust asfalt i hullerne i vejen og oprette den på bedste evne. Skiltene vi skulle have sat op, har dog været i bestilling. Og vil blive sat op når de er færdige.

Og nu sidder den kvikke grundejer sikkert og tænker...hvorfør må vi ikke få en fest? Vi har da betalt vores kontingent til foreningen.

Det vil jeg hermed forklare: Det skyldes en klage, der er indsendt til miljø og fødevarerankenævnet. over kommunens behandling af sagen, da de i første omgang gav os tilladelse til at udføre grøften ved vej 1. Man mente ikke at de havde belyst sagen tilstrækkeligt før afgivelsen af tilladelse.

Det resulterede i at kommunen sendte os et krav om, en mere uddybende redegørelse for grøftens evne til at optage det vand, der kommer fra vej 1.

Vi forsøgte i første omgang med en redegørelse, med data om tidligere forhold og nuværende forhold, kort og fotobilag, samt en rapport om hvilke tiltag vi havde truffet og hvorfor, da vi godt vidste at det ville blive dyrt med professionel hjælp udefra.

Dette var dog ikke uddybende nok for kommunen. De ville have en redegørelse fra en ingeniørvirksomhed med speciale i hydrauliske forhold. Og vi fandt derfor en sådan virksomhed og iværksatte en redegørelse.

Ingeniørvirksomheden ville dog kun lave rapporten på baggrund af en frisk landinspektørrapport. Så vi måtte også iværksætte en sådan.

Nu fik vi så endelig lavet en udtømmende rapport til kommunen, underskrevet af ingeniør og indsendt rettidigt.

Den har imidlertid kostet os 33.180,88 kr. + div. kørsel og egne udgifter. Så derfor har vi udsat vores asfaltprojekt og jubilæum lidt.

Vi har pt. modtaget et høringsvar fra kommunen, da der er kommet en indsigelse fra vores modpart, som anfægter vores ingeniørrapport. Denne anfægtelse er dog ikke underbygget af nogen ingeniørrapport eller andre ekspertudsagn, og vi afventer nu kommunens kommentar til dette. Vi har kontaktet vores ingeniør og forelagt ham indsigelsen, og han har ud fra dette lavet en besvarelse som vi sender til kommunen. Vi har også forelagt kommunen et spørgsmål om hvordan

kommunen stiller sig til økonomiske forhold i sagen, da det jo egentligt er kommunen, som der klages over, og vi ikke fra starten da vi ansøgte om tilladelse i første omgang kunne forudse at vi ville blive forelagt denne ekstra udgift.

Det er der hvor sagen står nu.

I det forgangne år fik vi også taget hul på en udbygning af samarbejdet med vores nabogrundejerforeninger. Vi fik lavet det første møde og fik igangsat en række tiltag som: et fælles møde med Aalborg kommune om videreførelse af vandet fra vores område og ud til havet, fælles vejvedligehold hvor vi pt. afventer en opmåling, en ide til opsættelse af en fælles hjertestarter ved vores fællesplads, så der er mange ting på bedding.

Vi har fået repareret den store hovedledning på vores dræn, som i det seneste år har skabt en del oversvømmelse i området. En grundejer havde gravet rørføringen over, med det resultat at vandet fra fællespladsen og mod vest, i stedet for at blive ledt ud til grøften, blev ledt ud i grundene fra fællespladsen og ind. Men den er repareret nu. Og det kan mærkes i hele området at røret er lavet.

Vi har igen fået gang i sammenslutningen. Der har været afholdt generalforsamling hvor Leif deltog. Der er gang i en del tiltag vedr. forskønnelse af hele området. Og så har man en plan om at nedsætte nogle arbejdsgrupper, som kan arbejde uafhængig af bestyrelsen i sammenslutningen.

Her på falderebet vil jeg nævne at vi har fået gang i fællespladsen. Der har været afholdt et "kom og mød" din naboarrangement" og et loppemarked. Det første var meget velbesøgt, men der var plads til flere. Så næste gang det afholdes så kom gerne ud af busken, for det var rigtig hyggeligt. Det andet arrangement med loppemarked, var ikke mindre hyggeligt, men knap så velbesøgt, da der havde været lidt udfordringer med "reklamen" for det. Men ikke desto mindre vil jeg gerne takke Kim og Birgitte for at være tovholdere på projektet.

Jeg vil også gerne takke de som deltog i arbejdsdagen i går, og de som i årets løb har taget initiativ til at lægge asfalt i hullerne. Der er rigtig god stil, så tommel op herfra.

En tak skal også rettes til mine medbestyrelsesmedlemmer. De har lavet et godt stykke arbejde i et år hvor der har været mere end rigeligt at se til. Og tak fordi i har taget over og været stand in for mig når der har været noget vi skulle deltage i, hvor jeg var forhindret.

Her til sidst vil jeg afslutte min beretning, som man jo gør når der er nogen, som runder de 50. Og bede jer om at rejse jer sammen med mig og ønske vore grundejerforening tillykke med de 50. En forening i sin bedste alder, og som kan fejre at man faktisk (så vidt jeg er orienteret) har hele tre medlemmer, der har været med helt fra begyndelsen, og dermed kan fejre 50 års jubilæum sammen med foreningen, så lykønsningen gælder også dem, tillykke.

Med ønske om mange gode år, med færre stridigheder og kævl fremover, ønskes Grundejerforeningen Skovshoved tillykke, hurra hurra hurra og så det lange HURRAAAA

## **Spørgsmål til formanden**

**a)Hvor er vej 1 og hvornår blev grøften lavet, virker grøften ikke efter hensigten?**Vejen mellem Vestvej og Søgaardsvej og grøften lavet i 2014.Det er ikke grøften der er problemet, den fungerer som den skal.

**b)NR 57 Hvor mange møder afholder bestyrelsen om året?**Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2021. Samt deltaget i diverse andre, så som sammenslutningen og møder med kommunen mm.

**c)Nr. 56: Har Bumpsagen noget at gøre med grøftesagen?**Nej ikkeumiddelbart, i mellemtiden er mange fraflyttet Vandet, der er en go dialog og et godt samarbejde mellem foreningerne. Bl.a. interesse om hjertestarter ved Skovshoved fællesareal.

**d)Skal der opstilles en container til plastik affald i forbindelse med de nye renovationsregler til Skovshoved medlemmerne?** Leif svarer: Der må højst være 1000 meter til nærmeste container, der arbejdes på sagen i sammenslutningen. (Bestyrelsen vil drøfte om det er en mulighed med en container i Skovshoved)

**e)Kommer der en anden jubilæumsfest, nu hvor den oprindelige blev aflyst/sat i bero?** Vi afventer afgørelsen ved kommunen, inden vi gør noget. Men vi har en forhåbning om en jubilæums fest sidst på sommeren evt. telt på fællespladsen.

## **3\*Kassererens beretning:**

a)**Leif** fremlægger et i forvejen udsendt regnskab og forklarer punkterne undervejs. Skal og håber at kontingentet fremover kan komme alle til gode og ikke bruges på konflikter med enkelte i foreningen... Ingen spørgsmål og regnskab godkendt.

Se regnskabet her: [Årsregnskab \(skovshoved.org\)](https://www.skovshoved.org/arsregnskab)

b)**Leif** fremlægger budgettet for næste år, ingen spørgsmål og godkendt.

**4\* Forslag fra bestyrelsen.** Kim Faldborg havde forslået en ændringen af vedtægter, men trækker dette tilbage, da der allerede er mulighed i vedtægterne for at sende indkaldelse ud via brev til husstand og/eller mail, samt på hjemmesiden.

**5\* Fastsættelse af kontingent:** Ingen ønske om ændring, alle enige.

**6\* Forslag fra medlemmerne.** Ingen forslag.

**7\* Valg af bestyrelsesmedlemmer.** John, Leif og Allan blev alle genvalgt uden modkandidater. Dertil et spørgsmål fra **Nr. 56 ifølge vedtægter må formand og kassereren ikke være på valg samme år. Svar:** Bestyrelsen, vi konstituerer os selv, så det kan vi godt. Vi vil dog drøfte dette spørgsmål på næstkommende bestyrelsesmøde.

**8\*Suppleanter**Birgitte og Per fik genvalg.

**9-10\*Revisor** Kim Faldborg fik genvalg, der kontakter Suppleant Evald Sand Nr. 88 for genvalg.

**11\* Eventuelt**

**Nr. 84: Er det ikke ejer af sommerhus der skal passe "fortov" samt grene der vokser ud over vejen.** John: Jo det er og står også i vedtægterne, evt. en påmindelse kan sendes rundt. Vi vil vende den i bestyrelsen, om vi kan/skal gøre mere.

**Skal Gl. Vestvej navnet laves om til igen at hedde Vestvej efter vejboommen er væk samt blindvej vej skilt fjernet?** Preben: Vejnavnet bliver nok ikke ændret, men blindvej skiltet skal gerne væk, evt. udskiftet med tillægsskilt hvorpå Vestvej fremgår. Preben fører sagen videre.

**Preben Afklip/ kvashegn i grundskel er ikke tilladt med mindre begge parter er enige. Grundet brandfaren omkring kvashegn, undersøges det om der kan komme helt forbud.**

**Nr. 84: Der køres alt for stærkt, vanvids kørsel.** Preben: 20 km/t. er et opfordringsskilt, men ikke et lovgivnings korrekt skilt. Der arbejdes på at få 30 km/t. der faktisk eksisterer. Der vil blive taget kontakt til ejeren af et særligt udlejningshus, hvor der ofte køres for stærkt af gæsterne, samt en skrivelse til udlejningsbureauerne om fokus på hastighed.

**Kim F. fortæller at han er blevet kontaktet af vores nordiske venner om det er muligt at udmelde dato for generalforsamling længere tid i forvejen, så de har en chance for at kunne deltage, hvilket de har et ønske om.** Det er noteret og vi vil bestræbe os på en hurtigere udmelding.

John siger tak til Kim Falborg for at være ordstyrer og tak til alle fremmødte, husk containeren til grene og div have grønt står der til afbenyttelse i 14 dage.

Tak for denne gang

Mvh bestyrelsen.